



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

26.11.2025.

Nr.2881

(prot. Nr.43, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ūbeles ielā 5 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ūbeles ielā 5 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 02.06.2025. ar Nr. DMPK-25-1145-sd, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ūbeles ielā 5 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 25.05.2025. lēmumu, kā arī izvērtējot saņemtos viedokļus, kopsakarā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrajā daļā noteiktajiem kritērijiem Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ūbeles ielā 5 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
ŪBELES IELĀ 5 K-1, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01001211322 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

- sark.lin. Ielas sarkanā līnija
proj.sark.lin. Projektētā ielas sarkanā līnija

01001212141001 Ēkas kadastra apzīmējums

5 k 1

7 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Ūbeles ielā 5 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 121 2141 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 621 0472 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 29269.

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu atbalsta tiesības nodibināšanai.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ūbeles ielā 5 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.

Platība ~ **2408 kv.m.**
Apbūves blīvums 30% (maksimālais apbūves blīvums - 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A

Zemes vienība Ūbeles ielā 5 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 121 1324), platība - 485 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Ūbeles ielā 5 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 121 1326 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000576622.

B

Zemes vienības Ūbeles ielā 9, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 121 1322) daļa, platība ~ 1886 kv.m.
Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 121 2141 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 8397. Īpašnieki - fiziskas personas.

C

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 121 0140 daļa, platība ~ 37 kv.m.
Zemes vienība nav ierakstīta zemesgrāmatā. Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piekritīgā zeme.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (turpmāk - TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.1.1. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 3 stāvi.
- Apbūves blīvums līdz 30%.

2. Projektētā sarkanā līnija attēlota pa zemes vienības robežu. Ūbeles ielas sarkanās līnijas korekcijas priekšlikums tiks iekļauts priekšlikumu apkopojumā turpmākajam plānošanas procesam Rīgas pilsētā (Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 30.09.2025. vēstule Nr.DA-25-1856-dv).

3. Neatbilstoša zemes vienība atbilstoši skaidrojuma TIAN 4.41. punktam. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ūbeles ielā 5 k-1, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala izmantošana neatbilst TIAN atļautajai izmantošanai. Saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7.punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

4. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā,
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.

5. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 14. oktobrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Ūbeles iela 5 k-1, Rīga

Mērogs: 1:500